

# De perfecte woning zoeken én vinden via WoonnetRijnmond.nl

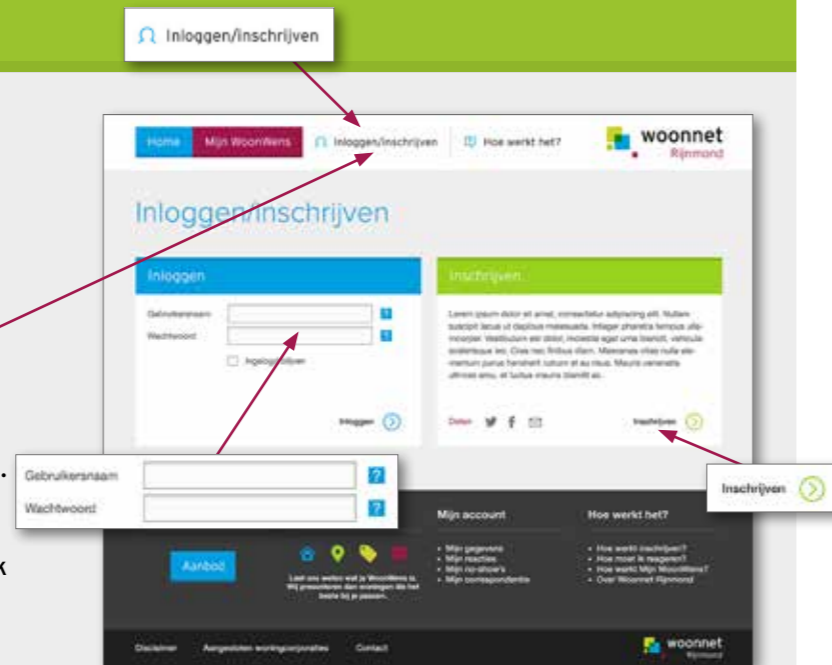
De website van WoonnetRijnmond.nl is vernieuwd. Nu is het nog makkelijker om de perfecte woning te vinden in de stadsregio Rotterdam. We helpen u graag met een uitgebreid aanbod en hulpmiddelen om het best passende huis te vinden.

WoonnetRijnmond.nl is dé plek voor 'n nieuwe stek!

## 1 Inloggen en inschrijven op de homepage

Op WoonnetRijnmond.nl vindt u alle woningen van corporaties in de stadsregio. Huurwoningen, koopwoningen, bedrijfsruimtes, parkeerplaatsen én bergingen.

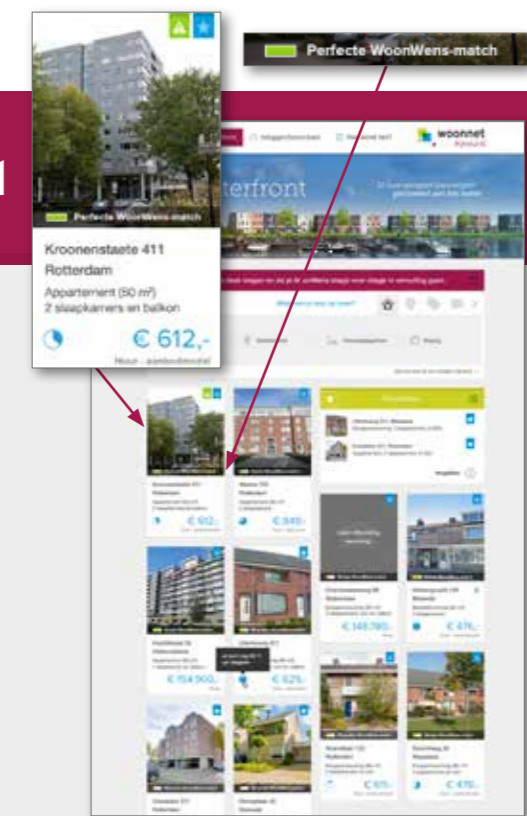
- Bovenaan op de homepage vindt u in het midden de knop 'inloggen/inschrijven'. Klik hierop en u komt op de volgende pagina.
- Heeft u zich al eerder ingeschreven, dan kunt u links uw gebruikersnaam en wachtwoord invullen.
- Bent u voor het eerst op WoonnetRijnmond.nl? Klik rechts op inschrijven, vul de vragen in en klik op 'volgende stap' om naar de volgende pagina te gaan. Zorg dat u alle pagina's invult.



## 3 Sorteren woningaanbod

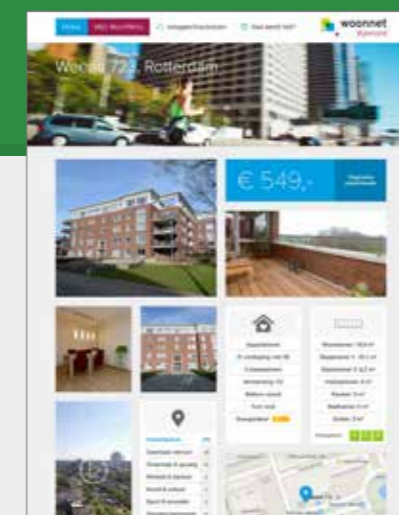
Na het invullen van uw woonwensen krijgt u een overzicht van woningen die bij u passen. U ziet een foto en een beknopt aantal kenmerken van de woning.

- De woning die het beste bij uw wensen past, staat bovenaan. Gaat u verder naar beneden in het overzicht, dan ziet u de woningen die minder goed bij uw wensen passen.
- Bij de gesorteerde huizen staat een Matchmeter. De Matchmeter laat zien hoe goed het huis bij uw woonwensen past. Is de meter helemaal groen, dan is het een voltreffer. Is de meter (bijna) rood dan kunt u beter verder kijken of uw woonwensen aanpassen.



## 4 Een woning bekijken

Ziet u in het overzicht een woning die u aanspreekt? Klik dan op de afbeelding. U komt vervolgens op de detailpagina. Hier ziet u uitgebreide informatie over de woning en over de buurt. Met deze informatie kunt u goed zien of de woning echt bij u past en of u ervoor in aanmerking wilt komen.



## 5 Reageren op een woning

- Past de woning perfect bij uw woonwensen en wilt u ervoor in aanmerking komen? Klik dan op 'Perfect! Deze woning wil ik.' Vervolgens vult u de gevraagde gegevens in.
- U kunt online, op uw accountpagina (z.o.z.), volgen hoe groot uw kansen zijn op de woningen waarop u reageert.
- Past de woning niet goed bij uw wensen? Klik dan op een van de andere iconen om de reden aan te geven.
- In de groene balk onderaan op de pagina vindt u de iconen waar u op kunt klikken om onder andere de brochure te downloaden of de pagina met de woning te delen.

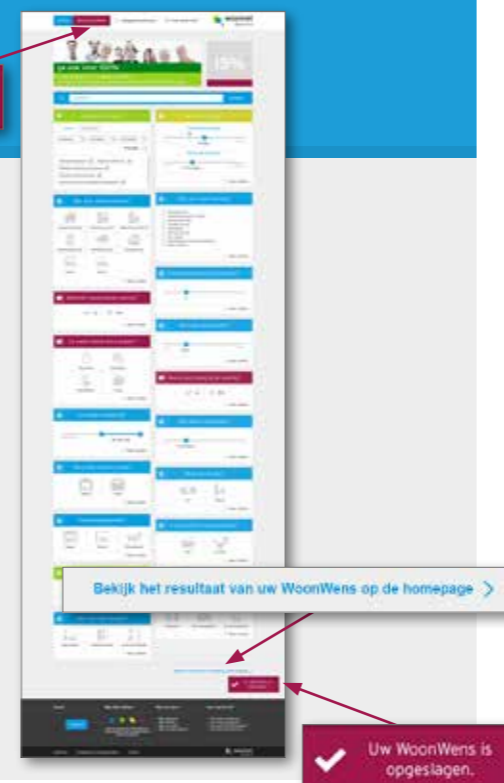


## 2 Mijn WoonWens

Op deze pagina kunt u uw wensen invullen. Waar wilt u wonen? Wat voor soort woning wilt u? Hoeveel slaapkamers heeft u nodig?

- Vul de vragen in en de best passende woning komt in de volgende stap in het overzicht bovenaan te staan. Hoe meer vragen u beantwoordt, hoe beter het overzicht aansluit bij uw woonwensen.
- Klik op 'Bekijk het resultaat van uw WoonWens' om naar het voor u gesorteerde overzicht te gaan.
- Als u zich inschrijft op de website, wordt uw WoonWens bewaard en hoeft u deze niet steeds opnieuw in te vullen.

Mijn WoonWens

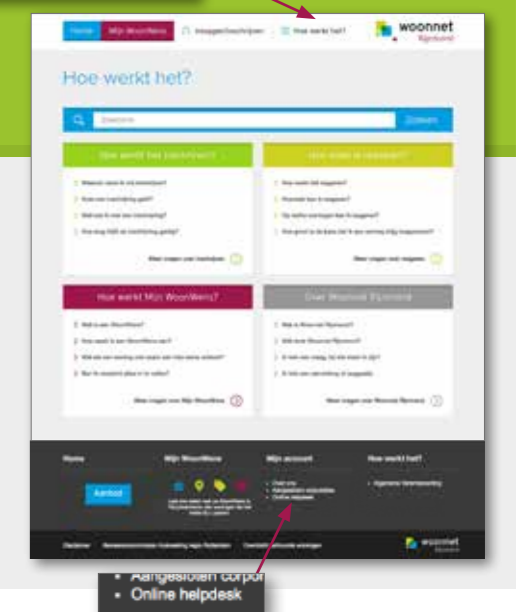


## 6 Heeft u hulp nodig?

Heeft u een vraag over de werking van de website, de inschrijving of de bemiddeling? We helpen u graag.

- Bovenaan de site ziet u de knop 'Hoe werkt het?'. Als u hierop klikt, vindt u antwoorden op de meeste gestelde vragen.
- Onderaan de site ziet u in de grijze balk de knop 'Online Helpdesk'. Vul hier uw gegevens en vraag in en klik op 'verzenden'. We nemen zo snel mogelijk contact met u op.

Hoe werkt het?



# Nóg makkelijker

We hebben het op de vernieuwde website zo makkelijk mogelijk voor u gemaakt. U kunt bijvoorbeeld goed huizen vergelijken door uw favorieten naast elkaar te zetten. En ontdekken welke woonomgeving het beste bij u past - zoekt u liever de drukte op, of kiest u voor rust? Lees snel alles over de verschillende mogelijkheden!

## Mijn account



Op uw accountpagina ziet u een overzicht van uw gegevens, inschrijvingen en lopende reacties op woningen. Daarnaast kunt hier terecht voor uw correspondentie en favorieten. Op deze plek kunt u zich ook heel gemakkelijk afmelden voor een bezichtigingsafspraak en/of reageren op een woningaanbieding of een interessepeiling.

## Favorieten en vergelijken



U kunt uw favoriete woningen eenvoudig bij elkaar plaatsen in een overzicht. Klik hiervoor op 'Markeer als favoriet' rechtsonder op de detailpagina van het huis naar keuze. Uw lijst met favorieten staat bij 'Mijn WoonWens' en bij 'Mijn account'. Door op 'Vergelijken' te klikken krijgt u een duidelijk overzicht van de details van de verschillende favorieten naast elkaar.

## Complexen

Een complex is een verzameling van een aantal type woningen. U kunt niet reageren op een complex, maar wel op bepaalde type woningen binnen een complex; clusters genaamd. Deze clusters vindt u terug binnen het aanbod op de homepage gesorteerd op uw 'Mijn WoonWens' of bij de omschrijving van een complex. Wilt u wonen in een complex? Dan kunt u veelal gebruik maken van Wens&Wacht. De woningen in een complex worden ook wel aangeboden via inschrijfduur, woningloting en Direct Kans.

## Vier modellen om in aanmerking te komen voor een woning

U kunt op verschillende manieren in aanmerking komen voor een woning. U kunt kiezen uit onderstaande modellen welke het beste bij u past.



### Inschrijfduur

U ontvangt een eventuele woningaanbieding op basis van uw opgebouwde inschrijfduur. Hoe langer u staat ingeschreven, hoe hoger u op de lijst komt te staan. U moet ook voldoen aan de gestelde voorwaarden. Mensen met urgentie krijgen voorrang.



### Direct Kans

Als u als eerste op een advertentie binnen Direct Kans reageert én aan de voorwaarden voldoet, biedt de corporatie u de woning als eerste aan. Hoe sneller u reageert, hoe hoger u dus op de lijst komt te staan. Elke dag staan de nieuwe beschikbare woningen vanaf 20.00 uur online.



### Woningloting

De corporatie verzamelt alle reacties tot de reactietermijn is afgelopen. Direct na het sluiten van de reactieperiode wordt de woning verloot. U moet wel voldoen aan de gestelde voorwaarden. Mensen met urgentie krijgen voorrang.



### Wens&Wacht

U weet wat u zoekt en heeft de tijd om op die woning te wachten. U schrijft zich in op een wachtlijst. De corporatie benadert de eerste wachtende op de lijst als er een woning vrijkomt. U moet wel voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Kijk op [WoonnetRijnmond.nl](http://WoonnetRijnmond.nl) voor de voorwaarden.

## Verschiedende woonomgevingen

Er zijn verschillende soorten omgevingen om in te wonen. Zo woont u midden in het centrum heel anders dan in een rustige wijk buiten de stad. Om te zorgen dat u op de juiste plek komt te wonen, kunt u uw voorkeur aangeven uit negen zogenaamde woonmilieus.



**Binnenstad** - Unieke voorzieningen zijn nabij. Wonen, werken, winkels. Veel hoogbouw, dicht op elkaar.



**Luxe stadswijk** - Vaak vrijstaande woningen, 2-onder-1-kapwoningen of boerderijen. Maar ook hoek-, tussen- of rijtjeswoningen.



**Luxe woonwijk** - Veel groen, bijzondere recreatieve voorzieningen (golfbaan, jachthaven). Lanen, parken en singels.



**Levendige stadswijk** - Wijk met verschillende voorzieningen en woningen. Vlak bij centrum.



**Woonwijk met veel hoogbouw** - Woonwijk met flats. Winkelcentrum, veel openbaar groen en gericht op auto's.



**Dorps** - Wonen in compacte en kleinschalige omgeving, oud naast nieuw, in de buurt van open landschap. Voorzieningen in dorpskern, matig bereikbaar.



**Rustige stadswijk** - Vlak bij centrum, met pleinen, singels en parken. Goed bereikbaar.



**Woonwijk met veel laagbouw** - Winkelcentrum in de wijk, basisvoorzieningen voor zorg en onderwijs. Gelegen aan de rand van de stad.



**Landelijk** - Buiten wonen omringd door open landschap. Veel uitzicht en weinig voorzieningen.

## Tipberichten

Als u zich aanmeldt voor Tipberichten, ontvangt u een e-mail als er een nieuwe beschikbare woning is die past bij uw woonwensen.

## No-show

Komt u binnen een jaar drie keer niet opdagen bij een bezichtiging zonder u af te melden? Dan krijgt u een blokkade van drie maanden; gedurende die periode kunt u niet op woningen reageren.